

# Städtebauförderung in Bayern

## Winklarn

### Bund-Länder-Programm Stadtumbau West

#### Wichtige Daten

Markt Winklarn  
1.451 Einwohner (2009)  
Ländlicher Raum

Bevölkerungsentwicklung  
1994 - 2009: - 2,88 %  
2004 - 2009: - 1,89 %

Beschäftigungsentwicklung  
1994 - 2009: - 2,42 %  
2004 - 2009: + 15,24 %

#### Stadtumbauprofil

Wiedernutzung leerstehender  
Bausubstanz

#### Städtebauliches

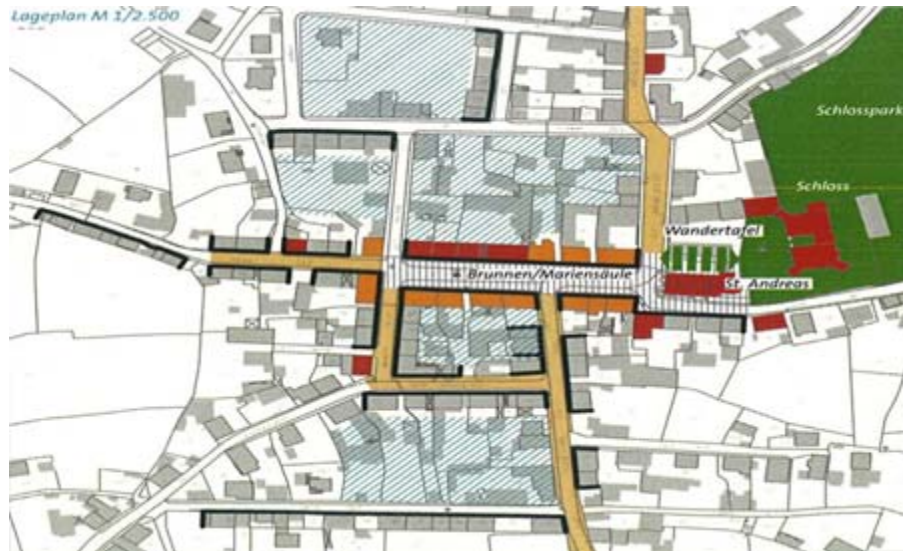
Entwicklungskonzept  
Büro Dömges, Regensburg

#### Städtebauförderung

Stadtumbau West 2011

#### Ansprechpartner

Regierung der Oberpfalz  
Sachgebiet Städtebau



#### Ausgangssituation

Im Markt Winklarn besteht gravierender Handlungsbedarf in der Ortsmitte. Vor allem in der Beseitigung des massiven Leerstands ortsbildprägender Gebäude. Aber auch der öffentliche Bereiche (Marktplatz), die den heutigen Anforderungen hinsichtlich Aufenthaltsqualität, Verkehrsberuhigung, Ortsbild etc. nicht entsprechen.

Die Initiative der Gemeinde, sich der städtebaulichen Probleme im Ortskern anzunehmen, ist bei den Bürgern auf große Zustimmung gestoßen.

Um die spürbare „Aufbruchstimmung“ bei den Bürgern zu nutzen beabsichtigt der Markt die Auftragsvergabe für die Erstellung eines integrierten Stadtentwicklungskonzeptes und den Erwerb eines leerstehenden Gebäudes am Marktplatz. Hierzu hat der Marktgemeinderat auch einen Beschluss gefasst.

#### Ziele

- Überlegungen zur Revitalisierung von Leerständen
- Erwerb leerstehender Bausubstanz
- Aufwertung öffentlicher Bereiche

#### Projekte

- 2011 Erwerb leerstehender Bausubstanz und dafür Sanierungs- und Nutzungskonzepte erstellen
- Erstellung eines integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes.