

Städtebauförderung in Bayern

Spiegelau

Bund-Länder-Programm Stadtumbau West

Wichtige Daten

Gemeinde Spiegelau
3.953 Einwohner (2011)
Mittelzentrum

Bevölkerungsentwicklung
1994 - 2009: - 7,75 %
2004 - 2009: - 4,03 %

Beschäftigungsentwicklung
1994 - 2009: - 23,11 %
2004 - 2009: - 21,77 %

Stadtumbauprofil

Wiedernutzung einer industriellen Brache als Impuls für die weitere gesamtörtliche Entwicklung

Städtebauliches Entwicklungskonzept

Büro Plankreis, München

Städtebauförderung

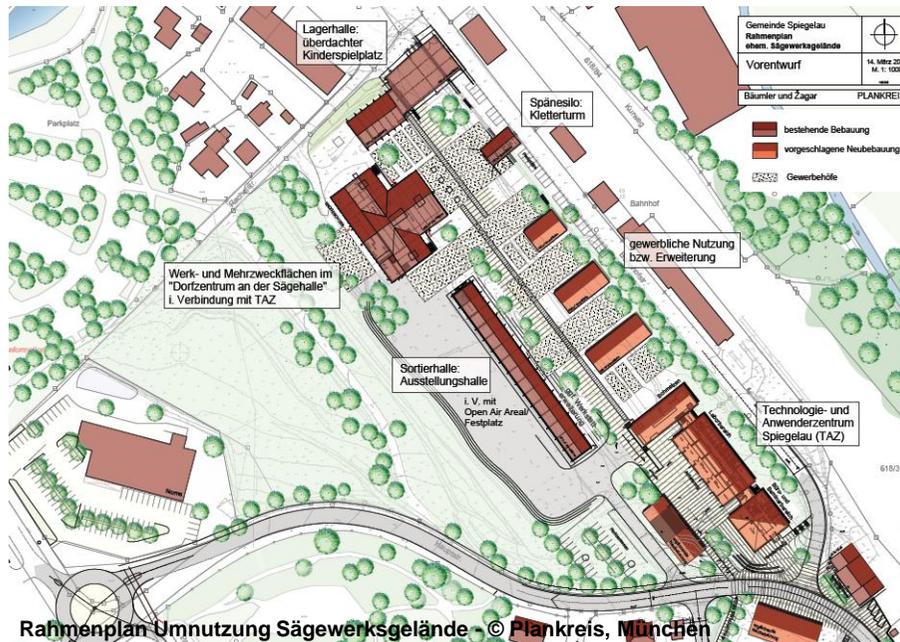
Ortskern seit 1988
Stadtumbau West seit 2004

Ansprechpartner

Regierung von Niederbayern
Sachgebiet Städtebau



Ehem. Sägewerk © Reg. v. NB



Rahmenplan Umnutzung Sägewerksgelände © Plankreis, München

Ausgangssituation

Die Gemeinde Spiegelau in der ostbayerischen Grenzregion ist schon seit mehreren Jahren von zum Teil spürbaren Bevölkerungs- und Beschäftigtenverlusten gekennzeichnet. Bereits in den 80er Jahren war es zur Schließung holzverarbeitender Betriebe in Spiegelau gekommen. Auf der Fläche der ehemaligen Bartelswerke befindet sich heute der Kurpark.

1999 wurde das staatliche Sägewerk mit ehemals 30 Mitarbeitern stillgelegt. Die Gemeinde Spiegelau hat das Gelände 2003 erworben, um eine neue Entwicklung einzuleiten.

Mit dem Schließen der traditionsreichen Glasfabrik Kristallglas Spiegelau 2008 entstand eine weitere Industriebrache an zentraler Stelle im Ort.

Eine neue Entwicklungschance bietet die Ansiedlung einer Außenstelle der FH Deggendorf, das Technologie und Anwenderzentrum für Glas (TAZ) durch Gemeinde und Landkreis auf dem ehemaligen Sägewerksgelände 2011.

Ziele

- Gestaltung einer neuen Ortsmitte im Zusammenhang mit ehem. Sägewerksgelände
- Stärkung des Tourismus
- Anknüpfen an traditionelle Standortpotentiale Holz, Glas, Natur
- Aufwertung des Kurorts mit öffentlichen Grünflächen
- Revitalisierung der Brachflächen und Leerstände

Projekte

- 2006 Ordnungsmaßnahmen
- 2008 Schaffung eines Festplatzes auf dem ehem. Sägewerksgelände
- 2010 erste Planungen zum Technologie und Anwenderzentrum (TAZ) Spiegelau
- 2011 geplanter Baubeginn TAZ Spiegelau