

# Städtebauförderung in Bayern

## Mellrichstadt

Bund-Länder-Programm Stadtumbau West

### Wichtige Daten

Stadt Mellrichstadt  
5.876 Einwohner (2009)  
Mögl. Mittelzentrum

Bevölkerungsentwicklung  
1994 - 2009: - 6,85 %  
2004 - 2009: - 5,18 %

Beschäftigungsentwicklung  
1994 - 2009: -20,65 %  
2004 - 2009: - 8,39 %

### Stadtumbauprofil

Strukturprobleme und Brachflächen im Altstadtbereich  
Umnutzung eines militärischen Areals in einer Region, deren Entwicklung besonders gestärkt werden soll

### Städtebauliches

**Entwicklungskonzept**  
Büro Dr. Holl, Würzburg

### Städtebauförderung

Altstadtsanierung seit 1971  
Stadtumbau West seit 2005

### Ansprechpartner

Regierung von Unterfranken  
Sachgebiet Städtebau



Luftbild Altstadt © Vermessungsverwaltung



Planung Marktplatz © Arch. Staubach, Berlin

### Ausgangssituation

Mit dem Abzug der ehemals etwa 1000 stationierten Bundeswehrangehörigen im Jahr 2006 verlor die regionale Wirtschaft einen wichtigen Arbeitgeber und Kunden. Außerdem gingen ca. 70 zivile Arbeitsplätze verloren. Die Schließung dieses Bundeswehrstandortes führte auch zu einer wirtschaftlichen Schwächung der Altstadt von Mellrichstadt.

### Ziele

- Umnutzung einer ehemals militärisch genutzten Fläche
- Intensivierung der Altstadtsanierung und Verbesserung des Tourismussektors

### Projekte

- 2010- 12 Neugestaltung der zentralen Straßen und Plätze in der Altstadt von Mellrichstadt
- 2010 Abbruch Kreiskrankenhaus für Lebenshilfeprojekt
- 2011 Rückbau und Rahmenplanung „Hainberg“
- 2012 Umsetzung Leitsystem