

Städtebauförderung in Bayern

Bodenmais

Bund-Länder-Programm Stadtumbau West

Wichtige Daten

Markt Bodenmais
3.328 Einwohner (2011)
Unterzentrum

Bevölkerungsentwicklung

1994 - 2009: - 3,90 %
2004 - 2009: - 0,92 %

Beschäftigungsentwicklung

1994 - 2009: - 4,63 %
2004 - 2009: + 7,18 %

Stadtumbauprofil

Neuordnung der Bahnhofstraße als
Impuls für weitere gesamtörtliche
Entwicklung und Tourismus in
besonders strukturschwacher
Region

Städtebauliches

Entwicklungskonzept

Architekturschmiede, Kirchdorf i. W.

Städtebauförderung

Ortskern seit 1992
Stadtumbau West seit 2009

Ansprechpartner

Regierung von Niederbayern
Sachgebiet Städtebau



Marktplatz – Markt Bodenmais



Bahnhofstraße Bestand – Markt Bodenmais

Ausgangssituation

Der Luftkurort Bodenmais im ostbayerischen Grenzlandkreis Regen ist als Unterzentrum mit vielfältigen gesellschaftlichen, wirtschaftlichen und demografischen Veränderungen konfrontiert, die mittlerweile zu einem Rückgang der Bevölkerung und Beschäftigten führen. Der Tourismus ist beinahe ausschließliche Einnahmequelle. Die hohe Qualität der einzelnen Betriebe steht zwischenzeitlich in krassem Missverhältnis zu Umfang und Qualität von öffentlichen Einrichtungen und momentanem Ortsbild. Rückläufige Übernachtungszahlen, Gebäude- oder Ladenleerstand ein Absacken der Qualität der Geschäfte und vor allem fehlende Aufenthaltsqualität in Teilen des Ortskernes sind die Folge. In der breit ausgebauten Bahnhofstraße bietet sich dem Fußgänger keine Aufenthaltsqualität. Attraktive Fußwegverbindungen zwischen den Geschäftsbereichen Marktplatz und Bahnhofstraße fehlen.

Ziele

- Umkehr der negativen Entwicklung im Fremdenverkehr.
- Aufwertung des Luftkurorts mit öffentlichen Grünflächen.
- Revitalisierung von Brachflächen und Leerständen.
- Neustrukturierung, zeitgemäße Umgestaltung und Wiederbelebung der Bahnhofstraße für Fremdenverkehr.
- Vernetzung der Bahnhofstraße mit historischem Marktplatz durch kurze Fußwegverbindungen.

Projekte

- Als Impulsprojekt ist die „Neugestaltung der Bahnhofstraße“ geplant.
- Das ehem. „Kurhaus“ soll als Gesundheitszentrum und Bürgerhaus umgebaut werden.