



Experimenteller Wohnungsbau

Modellvorhaben IQ „Innerstädtische Wohnquartiere“

Ingolstadt
Gerhard-Hauptmann-Straße



Ansicht Punkthäuser (Foto: Karin Sandeck)
© Experimenteller Wohnungsbau

Maßnahme

Neubau von drei Punkthäusern mit
Gemeinschaftsanlagen

Fertigstellung

Ende 2014

Bauherr

GWG Ingolstadt

Förderung

Bayer. Wohnungsbauprogramm
im Rahmen des Experimentellen
Wohnungsbaus

Planung

Strohe Ullrich Architekten,
Berlin

Landschaftsplanung

Judith Brücker, Berlin

Beschreibung

Das Grundstück liegt am Rand der
Altstadt von Ingolstadt und ist im
Norden und Westen begrenzt durch
eine verkehrsreiche Straße, im
Süden jedoch offen zur Donau-
landschaft. Hinter einer bereits
fertig gestellten Lärmschutz-
bebauung wurden 37 weitere
Wohnungen neu gebaut, die alle
über Eck orientiert sind. Die aus
einem Architektenwettbewerb
hervorgegangene Lösung
ermöglicht mit drei Punkthäusern,
die auf Garteninseln im Wohnhof
liegen, eine Durchlässigkeit der
gesamten Wohnanlage zur
angrenzenden Flussau. Durch die
modellierete Topografie im
Hofbereich entstanden vielfältige
Aufenthaltsbereiche, Platz-
situationen, Sitzecken und
Spielplätze. Großzügige
Treppenhäuser mit Oberlichten
bieten neben den privaten
umlaufenden Balkonen zusätzliche
Spielflächen für Kinder.



Grundriss Erdgeschoss
(Zeichnung: © Strohe Ullrich, Berlin)