



Experimenteller Wohnungsbau

Modellvorhaben IQ „Innerstädtische Wohnquartiere“

Aschaffenburg
Hefner-Alteneck



Ansicht Innenhof (Zeichnung: © Bruno Fioretti Marquez, Berlin)

Maßnahme

Neubau eines Wohnhofes für junge Familien

Fertigstellung

Frühjahr 2017

Bauherr

Stadtbau Aschaffenburg

Förderung

Bayer. Wohnungsbauprogramm im Rahmen des Experimentellen Wohnungsbaus

Planung

BFM Bruno Fioretti Marquez, Berlin/
München

Landschaftsplanung

Burghammer, Wetzlar

Beschreibung

Südlich des Stadtzentrums von Aschaffenburg werden im Quartier Hefner-Alteneck nicht mehr erhaltenswerte Bestandsgebäude durch Neubauten ersetzt. Zunächst soll exemplarisch ein Wohnhof mit insgesamt 90 familienfreundlichen Wohnungen entstehen. Der aus einem Wettbewerb hervor gegangene Entwurf konnte mit geknickten Zeilenbaukörpern, die sich in die vorhandene Struktur einfügen, aber trotzdem eine räumliche Mitte schaffen, überzeugen. Alle Wohnungen verfügen über kleine Gärten, großzügige Dachterrassen oder Loggien. Ein Concierge mit Büro an zentraler Stelle, ein Gemeinschaftsraum für gemeinsame Feiern und eine Gästewohnung ergänzen das Angebot für Familien.



Lageplan
(Zeichnung: © Bruno Fioretti Marquez)