| **Leistungsumfang Gebäude und/oder Innenräume – ES-Bau****Anlage zu § 6 spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Entscheidungsunterlage-Bau, Objektplanung – Gebäude und Innenräume** |
| --- |
| **Entscheidungsunterlage-Bau (ES-Bau)** |
|  | **Grundleistungen der Grundlagenermittlung (LPH 1)** | **Gebäude und Innenräume** |
|  |  | **v.H.-Satz** |
| [ ]  a) | Klären der Aufgabenstellung auf Grundlage der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers | 0,75 |
| [ ]  b) | Ortsbesichtigung | 0,10 |
| [ ]  c) | Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf | 0,75 |
| [ ]  d) | Formulieren der Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter  | 0,25 |
| [ ]  e) | Zusammenfassen der Ergebnisse, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse  | 0,15 |
|  | **Summe** (maximal 2,00 v.H. RBBau / HOAI) | **2,00** |

| Nr. | **Besondere Leistungen für die Leistungsphase 1** | **v.H.-Satz / pauschal in €** |
| --- | --- | --- |
| [ ]  1. | Bedarfsplanung nach Abschnitt E 2.2.1 RBBau |       |
| [ ]  2. | Beschreibung der qualifizierten Bedarfsanforderung an Räume und Raumgruppen als Anforderungsraumbuch gemäß Abschnitt F 1.2.7 RBBau |       |
| [ ]  3. | Variantenuntersuchung zur Bedarfsdeckung – über die Leistungen der Untersuchung von alternativen Lösungsmöglichkeiten hinaus – nach Abschnitt E 2.2.2 RBBau und Dokumentieren nach Abschnitt F 1.2.7 RBBau |       |
| 4. |       |       |
| 5. |       |       |
| 6. |       |       |

| **Entscheidungsunterlage-Bau (ES-Bau)** |
| --- |
|  | **Grundleistungen der Vorplanung (LPH 2)** | **Gebäude** | **Innenräume** |
|  |  | **v.H.-Satz** | **v.H.-Satz** |
| [ ]  a) | Analysieren der Grundlagen nach § 3 des Vertrages, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten  | 0,50 | 0,50 |
| [ ]  b) | Abstimmen der Zielvorstellungen, Hinweisen auf Zielkonflikte  | 0,10 | 0,10 |
| [ ]  c) | Erarbeiten der Vorplanung, Untersuchen, Darstellen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen, Zeichnungen im Maßstab nach Art und Größe des Objekts | 3,00 | 3,25 |
| [ ]  d) | Klären und Erläutern der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen unter Verwendung des Musters 7 RBBau mit Anlagen(zum Beispiel städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, bauphysikalische, energiewirtschaftliche, soziale, öffentlich-rechtliche) | 0,85 | 1,00 |
| [ ]  e) | Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen | 0,50 | 0,50 |
| [ ]  f) | Mitwirkung bei den Vorverhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit und Führen von Abstimmungen mit den an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit  | 0,30 | 0,25 |
| [ ]  g)  | Kostenschätzung nach [ ]  DIN 276-1:2008-12 [ ]  DIN 276:2018-12 mindestens gegliedert in die zweite Ebene der Kostengliederung unter Verwendung des Musters 6 RBBau, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen | 1,00 | 0,90 |
| [ ]  h) | Erstellen eines Terminplans mit den wesentlichen Vorgängen des Planungs- und Bauablaufs | 0,50 | 0,25 |
| [ ]  i) | Zusammenfassen, Erläutern, Dokumentieren und Übergeben der Ergebnisse | 0,25 | 0,25 |
|  | **Summe** (maximal 7,00 v.H. RBBau / HOAI) | **7,00** | **7,00** |

| [ ]  | Leistungen bei Freianlagen mit weniger als 7 500 Euro anrechenbaren Kosten gemäß Anlage 11 zu § 39 Absatz 4, § 40 Absatz 5 HOAI, LPH 2  | Anteilig in o.g. Grundleistungen enthalten |
| --- | --- | --- |

| Nr. | **Besondere Leistungen für die Leistungsphase 2** | **v.H.-Satz / pauschal in €** |
| --- | --- | --- |
| 1. |       |       |
| 2. |       |       |
| 3. |       |       |
| 4. |       |       |
| 5. |       |       |
| 6. |       |       |